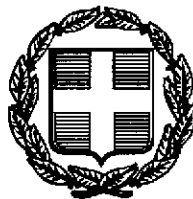




04004132305970008



3599

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 413

23 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δέκα στρεμ. και τριακοσίων πενήντα τ.μ. (10,350) στη θέση Φλέσουρο Κοινότητας Άσπρα Σπίτια του Νομού Ηλείας.....
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,705 στρεμμάτων, στη θέση «Ζωδό» περιοχής Κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Επιταλίου Ν. Ηλείας με πληθ. κάτω των 2.000 κατ.
- Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κεχρεών Ν. Κορινθίας.....

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 637 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δέκα στρεμ. και τριακοσίων πενήντα τ.μ. (10,350) στη θέση Φλέσουρο Κοινότητας Άσπρα Σπίτια του Νομού Ηλείας

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 24608/1.9.92 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπτηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ» και Ν. 2240/94 και 2399/96.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. ιγ, το Νόμο 2040/92 άρθρου 12 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247'3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 1924/24.4.97 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά την 4.3.1997 και επιβά-
λεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 4.3.97 την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δέκα στρέμ. και τριακόσια πενήντα (10,350) που βρίσκεται στη θέση Φλέσουρο της Κοινότητας Άσπρα Σπίτια.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔ και ΕΖΗΘΕ και έ-
χει όρια

Τμήμα Α:

Ανατολικά: Με δημ. δασ. έκταση.

Δυτικά: Με δημ. δασ. έκταση.

Βόρεια: Με δημ. δασ. έκταση.

Νότια: Με αγροτικό δασικό δρόμο.

Τμήμα Β:

Ανατολικά: Με αγρό Παναγόπουλου.

Δυτικά: Με ελαιοστάσιο Βένδρα.

Βόρεια: Με αγροτικό δασικό δρόμο.

Νότια: Με ελαιοστάσιο Μαρίνη Παναγόπουλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 5 Μαΐου 1997

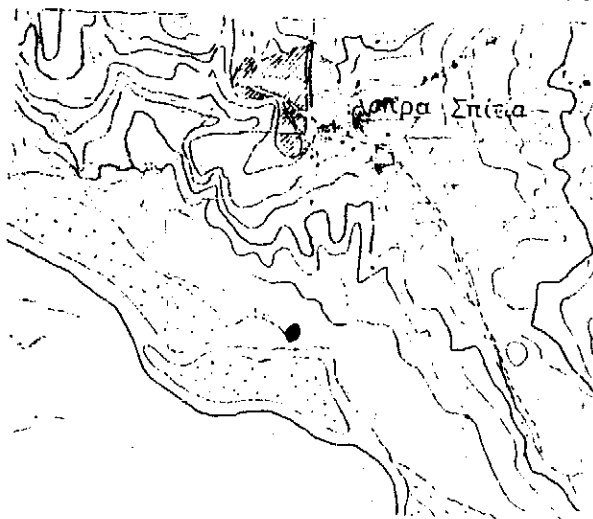
Μ. Ε. Γ. Γ. Περ. Πελ/σου

Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή κ. α. α.

ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΝΕΤΑΣ

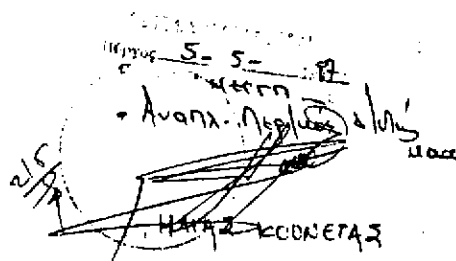
Ανέκει είνε 087/97 απόδ.
Αναρχ. Νερώνι. Διεύθ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
Περιοχής Κοινότητας Ασπρών Σπιτιών στο οποίο φαίνεται η έκταση που είναι
στην 4^η Μαρτίου 1997. στην θέση Φλίδουρο.



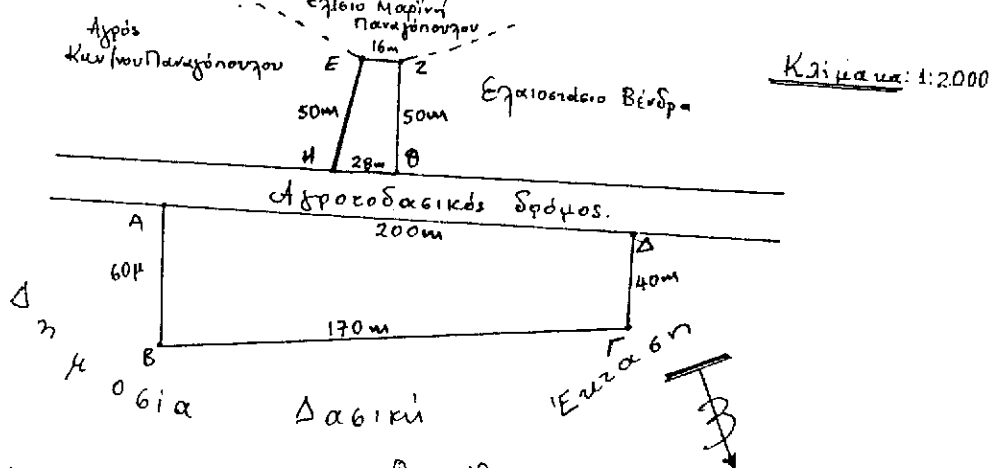
•: θέση καμμένης έκτασης

Κλίμακα: 1:20.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Σης παραπάνω καμμένης δημόσιας δασικής έκτασης
εμβαδού 10,350 στρεμμάτων.

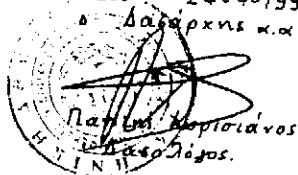


Κλίμακα: 1:2000

Πύρος 23-4-1997
Η συντάκτης

Σταυρούλα Κόζιτσα
Δασοδότης

Βεβαιώθηκε
Πύρος 24-4-1997
ο Δασάρχης κ.κ.



Αριθ. 1065

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,705 στρεμμάτων, στη θέση «Ζωδό» περιοχής Κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων».

γ) Του άρθρου 12 παραγ. 3 του Ν. 2040/92 «ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας».

δ) Του Π.Δ. 94/93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπ. Γεωργίας».

ε) Του Ν. 2240/93 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

στ) Του Ν. 2399/96 «Υλοποίηση εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 και άλλες διατάξεις».

2. Την με αριθ. 160417/1180/6.7.80 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

3. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία πρόσφατα ο Γεώργιος Καραδήμας του Ευαγγέλου αποψίλωσε κοινοτικό δάσος με σκοπό την αλλοίωση της μορφής και την

ιδιοποίησή του και η αποψιλωθείσα έκταση έχει ανάγκη αποκατάστασης.

4. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσης Δασικής βλάστησης που καταστράφηκε την κοινοτική Δασική έκταση, εμβαδού 0.705 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση "Ζωδό" η οποία είναι περιοχή της Κοινότητας Πέρδικας η έκταση αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) του από 6.5.1997 τοπογραφικού διαγράμματος του Δασοπόνου Μιχ. Κόκκορη και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Κοινοτικό Δάσος.

Δυτικά: Με Κοινοτικό Δάσος.

Βόρεια: Με Κοινοτικό Δάσος.

Νότια: Με Κοινοτικό Δάσος,

όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

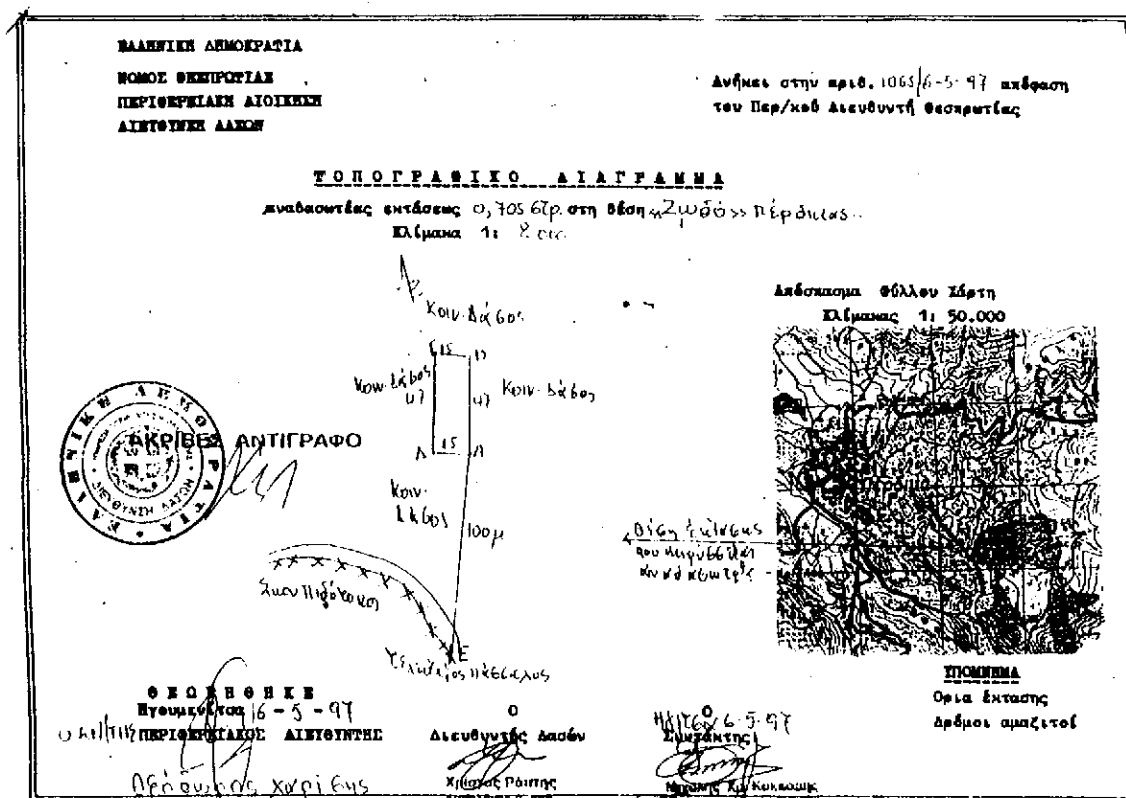
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 6 Μαΐου 1997

Μ. Ε. Γ. Γ. Περ. Ηπείρου

Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΡΙΣΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. οικ. 6374

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού
Επιταλίου Ν. Ηλείας με πληθ. κάτω των 2.000 κατ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/85) «Τρόπος καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
4. Το Ν. 3200/55 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκέντρωσης».
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
6. Την αριθ. πρωτ. 14723/96 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».
7. Την υπ' αριθ. 3919/2.11.87 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας (Φ.Ε.Κ. 1205/16.12.87).
8. Την υπ' αριθ. 7637/1.8.96 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί αποχαρκτηρισμού του οικισμού Επιταλίου από αδιάφορο παραλιακό (Β3. 3) σε αδιάφορο πεδινό (Β3. 2) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 943/Δ/27.8.96.
9. Την υπ' αριθ. 77/95 Απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Επιταλίου περί οριοθέτησης οικισμού Επιταλίου.
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4723/13.11.95 έγγραφο Δασαρχείου Κρεστένων.
11. Το αριθ. πρωτ. 3925/10.1.96 έγγραφο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Πύργου Ν. Ηλείας.
12. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.
13. Την Απόφαση 10/95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν. Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τ. Β.
14. Την αριθ. 1165/30.6.95 Απόφαση μας με την οποία εδόθη εξουσιοδότηση στους προέδρους των Ν.Ε να υπογράφουν με Ε.Ν. όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 582/1.2.96 Απόφασή μας.
15. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 6/96 πρακτικό.
16. Το τοπογρ. διάγραμμα με κλ. 1:5000 με την πρόταση

οριοθέτησης που συνοδεύει την αριθ. 77/95 Αποφ. Κοιν. Συμβ. Επιταλίου.

17. Την εισήγηση της υπηρεσίας με αρ. πρωτ. 12086/18.4.96, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Επιταλίου όπως αυτά απεικονίζονται από Οκτώβριο '95 στον τοπογρ. διάγραμμα με κλ 1:5000 της Τοπ. Μηχ/κού Ζωής Πούλου και περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 24, 25, 26, 1, και το οποίο τοπογραφικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης Απόφασης και αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 μέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

α) Γενικοί όροι δόμησης: Αρτιότητα 1.000 τ.μ. και κατηγοριοποίηση του σε αδιάφορο πεδινό (Β3. 2) σύμφωνα με την αρ. 7637/1.8.96 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 943/Δ/27.8.96.

β) Ειδικοί όροι δόμησης: 1) οι όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορίας των οικισμών της υπ' αριθ. 56/87 Απόφασης Νομάρχη.

II) Εξώστες: Επιφάνεια 1.80Χ65% μήκος όψης.

III) Ανοίγματα: 40% της επιφάνειας της όψης.

IV) Περιφραξη: Γενικός τρόπος - Χρώμα: Λευκό και Γκριζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τα Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ηλείας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπα ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Από τις διατάξεις της παραπάνω Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Επιταλίου του Ν. Ηλείας.

Κατά της Απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Μόνο για Παράβαση Νόμου (εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ 42/93).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 5 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΡΑΛΛΗΣ



Αριθ. οικ. 2568 (4)
Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Κεχρεών Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και 20.8.85 ΦΕΚ 413/Δ και 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) Π. Δ/γμάτων «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών δόμησης» και το Π. Διάταγμα της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφαση για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

3. Τα πληθυσιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ (ΦΕΚ 882/Β/6.12.1993).

4. Το υπ' αριθμ. 2197/21.12.94 εγγράφου του Δασαρχείου Κορίνθου.

5. Την υπ' αριθμ. 3/7/11.4.94 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξυλοκερίζης.

6. Την υπ' αριθμ. 3/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας.

7. Την υπ' αριθμ. 61213/3227/20.12.94 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Καθορίζεται το όριο του οικισμού Κεχρεών (Ν. Κορινθίας) όπως αυτό φαίνεται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. οικ. 2568/9.5.97 πράξη και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Καθορίζονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού Κεχρεών με το στοιχείο Β ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και από το Π. Δ/γμα την 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν (500) τετρ. μέτρα.

β) Εντός των ορίων του οικισμού Κεχρεών με το στοιχείο Β ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και από το Π. Δ/γμα την 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν (1000) τετρ. μέτρα.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν

είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/γματος (ΦΕΚ 181/Δ).

3) α) Εντός της ζώνης του οικισμού Κεχρεών όπως αυτή φαίνεται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο ίδιο διάγραμμα, με τα στοιχεία Ζ1, Ζ2, Ζ4, Ζ5, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και από το Π.Δ/γμα την 25-4./16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν χλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα.

β) Εντός της ζώνης του οικισμού Κεχρεών όπως αυτή φαίνεται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο ίδιο διάγραμμα με τα στοιχεία Ζ3, Ζ6, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.97 (ΦΕΚ 133/Δ) και από το Π. Δ/γμα την 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν χλια πεντακόσια (1500) τετρ. μέτρα.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός της ζώνης του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24-4.85 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 181/Δ).

4) Δρόμοι που δημιουργούνται με ιδιωτική πρωτοβουλία από κατατιμήσεις και δρόμοι για οικοδομησιμότητα τυφλών οικοπέδων πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος έξι (6) μέτρα.

5) Στους ως άνω δημιουργούμενους νέους δρόμους, η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε ελάχιστη απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή ίση με δύο και μισό (2,5) μέτρα.

6) Το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος των οικοδομών ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

7) Επιβάλλεται σε όλες τις κατασκευές η τοποθέτηση στέγης με κεραμίδια και έλεγχος από την Ε.Π.Α.Ε. για την ζώνη των πεντακοσίων (500) μέτρων από την παραλία.

8) Απόσταση της οικοδομικής γραμμής από τον άξονα της Εθν. Οδού Επιδαύρου, δέκα οκτώ (18) μέτρα.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ξυλοκερίζης.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 9 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

